

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 114

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8525 toteuttamiseen liittyvä luovutuskirja - FIM Tonttirahasto I Ky

TRE:4048/02.06.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, kaupungin ja FIM Tonttirahasto I Ky:n välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8525 liittyvä, 22.6.2022.2022 allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

Maanomistajan omistamalla tontilla 837-204-1204-4 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8525. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja korttelirajat muuttuvat.

Käyttötarkoitus tontilla muuttuu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueesta (TTV) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), rantapuisto-(VP2), suojaviher-(EVS) ja katualueeksi. Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiatyöyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja maanomistajan välisen 22.6.2022 allekirjoitetun ehdollisen luovutuskirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8525 liittyy omana päätösasianaan myös maanomistajan ja Tampereen kaupungin välinen, niin ikään 22.6.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus.

FIM Tonttirahasto I Ky luovuttaa kaupungille noin 15016 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-204-1204-4. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 8525 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), rantapuisto-(VP2), suojaviher-(EVS) ja katualueeksi. Luovutettavan määräalan arvo on 1 254 735 euroa. Määräala luovutetaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

korvauksetta ja määräalan arvo on huomioitu maksettavassa maankäyttösopimuskorvauksessa. Asuinrakentamisen osalta hintana on käytetty 350 euroa/rakennusoikeuden kerrosneliometri.

Hallintosäännön 22 § 2) kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta.

Tiedoksi

FIM Tonttirahasto I Ky, YIT, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, Minna Kiviluoto, Kitiatalous ja Anita Liecks

Liitteet

1 Liite Akila 17.8.2022 Luovutuskirja

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.8.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.8.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.08.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§114

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.